

## **Інформація з питань призначення житлової субсидії**

Шановні харків'яни!

В умовах підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги головним механізмом підтримки сімей є програма житлових субсидій, яка діє в Україні вже понад 25 років.

Завдяки програмі житлових субсидій малозабезпечені громадяни оплачують лише частину платежу за житлово-комунальні послуги, що залежить від середньодушового доходу сім'ї. Чим менші доходи домогосподарства, тим меншою є частка обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1324 “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” розмір призначеної житлової субсидії не буде враховуватися до середньомісячного сукупного доходу осіб при призначенні їм державних соціальних допомог.

За наявності простроченої понад три місяці заборгованості з оплати за житлово-комунальні послуги житлова субсидія може бути призначена на підставі укладеного між споживачем та надавачем послуг договору щодо її реструктуризації, а також за рішенням районної комісії на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства.

Мешканцями територіальної громади м. Харкова можуть бути подані заява та декларація про доходи і витрати осіб, безпосередньо до органу соціального захисту населення за місцем реєстрації або шляхом їх надсилання на адресу цього органу поштою, або в електронній формі через офіційний вебсайт Мінсоцполітики чи Єдиний державний вебпортал електронних послуг для призначення житлової субсидії (за встановленими формами).

У разі зміни цін і тарифів на житлово-комунальні послуги житлові субсидії призначаються протягом трьох місяців з дати такої зміни.

Якщо громадянину здійснено нарахування пільги за місяць, у якому надано заяву на призначення житлової субсидії, субсидія призначається з наступного місяця.

Консультацію з питань призначення житлової субсидії мешканці м. Харкова та області можуть отримати у відділі соціальних допомог за місцем проживання.

## Основні принципи та положення Програми житлових субсидій

Житлові субсидії призначаються за наявності різниці між розміром плати, внесків/платежів за житлово-комунальні послуги, внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, скраплений газ, тверде паливо у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами і розміром обов'язкового відсотку платежу, який розраховується за формулою ( $P_0 = K_d/K_g \cdot P_g$ , де:  $P_0$  - частка плати за послуги для домогосподарства (частка доходу);  $K_d$  - коефіцієнт доходу домогосподарства - відношення розміру середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу до прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, встановленого на 1 січня року, з якого призначається субсидія;  $K_g$  - базовий коефіцієнт доходу для призначення субсидії - два прожиткових мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць ( $K_g = 2$ );  $P_g$  - базова норма плати за житлово-комунальні послуги - 15 % середньомісячного сукупного доходу домогосподарства ( $P_g = 15$ )).

В окремих випадках, виходячи з конкретних обставин, субсидії можуть призначатися непрацевдатним особам, які проживають самі, на понаднормову площу житла за рішеннями районних комісій, яка не може перевищувати більш ніж на 30 відсотків соціальну норму житла, розраховану для домогосподарства.

### Субсидія призначається на:

- оплату внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, а також житлово-комунальних послуг, а саме: - з управління багатоквартирним будинком; - комунальних послуг (постачання та розподіл природного газу, електричної енергії, теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, водовідведення, поводження з побутовими відходами);  
- житлової субсидії на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива один раз на рік.

### Обчислення сукупного доходу сім'ї

Для розрахунку субсидії враховуються доходи членів домогосподарства, членів сім'ї особи із складу домогосподарства, які досягли 14-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи у відповідності до порядку, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 632.

Для розрахунку субсидії середньомісячний сукупний дохід осіб враховується:

за III - IV квартали попереднього календарного року - у разі, коли житлова субсидія призначається з початку неопалювального сезону;

за I - II квартали поточного календарного року - у разі, коли житлова субсидія призначається з початку опалювального сезону;

за два квартали, що передують місяцю, який передусь місяцю звернення за призначенням житлової субсидії, - у разі, коли житлова субсидія призначається після початку опалювального (неопалювального) сезону.

Субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається, виходячи з розміру доходу за попередній календарний рік.

У разі призначення субсидії з початку опалювального сезону доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі нарахованої пенсії за серпень, а у разі призначення житлової субсидії з початку неопалювального сезону за березень. У разі призначення субсидії після початку опалювального (неопалювального) сезону враховується розмір нарахованої пенсії за місяць, що передусь місяцю, попередньому до місяця, з якого призначається субсидія.

### Визначення складу сім'ї

Субсидія призначається одному із членів домогосподарства, який зареєстрований в житловому приміщенні, будинку (за рішенням комісії орендарям та індивідуальним забудовникам). Субсидія розраховується на всіх членів домогосподарства.

До складу домогосподарства включаються особи, що зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), на яких розраховуються соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування і доходи яких враховуються під час призначення субсидії (кількість членів домогосподарства визначається на початок місяця, з якого призначається субсидія).

Під час призначення субсидії враховуються також доходи членів сім'ї особи із складу домогосподарства у разі, коли їх зареєстроване (фактичне) місце проживання відмінне від адреси домогосподарства. При цьому соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування за адресою домогосподарства на таких осіб не розраховуються.

У разі, коли у складі домогосподарства кількість фактично проживаючих зареєстрованих членів домогосподарства є меншою за кількість членів домогосподарства, зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку), за рішенням комісії соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування розраховуються на фактично проживаючих зареєстрованих за даною адресою членів домогосподарства (окрім осіб, що перебували за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи, не включаючи дні службового відрадження, лікування або навчання за кордоном, що підтверджується відповідними документами). На підставі рішення комісії надавані послуги не нараховують плати/внесків за житлово-комунальні послуги, на таких членів домогосподарства.

Якщо в житловому приміщенні (будинку) є кілька розділених особових рахунків, для призначення субсидії склад кожного із таких домогосподарств визначається за рішенням комісії на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов. При цьому до складу різних домогосподарств

у межах одного житлового приміщення (будинку) не можуть входити члени однієї сім'ї.

#### Терміни призначення субсидії

Субсидія призначається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:

на неопалювальний сезон - з 1 травня до 30 вересня;

на опалювальний сезон - з 1 жовтня до 30 квітня.

для домогосподарств, які використовують природний газ або електричну енергію для індивідуального опалення, - з 16 жовтня до 15 квітня включно.

Субсидія не призначається, коли загальна площа житлового приміщення перевищує 130 кв. м. для квартири та 230 кв. м. для індивідуального будинку (крім житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей, багатодітних сімей, сімей, у яких на початок місяця, з якого призначається субсидія, проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування).

Субсидія призначається у винятковому порядку за рішенням комісії (на підставі подання нових заяви і декларації):

1) на понаднормову площу житла (збільшену не більше ніж на 30 %) непрацюючим непрацевдатним особам;

2) за наявності в будь-кого із складу домогосподарства або членів сім'ї особи із складу домогосподарства у своєму володінні транспортного засобу, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти років (крім мопеда і причепа);

3) коли у складі домогосподарства є непрацюючі працевдатні особи, особи, що перебувають у місцях позбавлення волі, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, що підтверджується висновком (довідкою) ЛКК, є алко- або наркозалежними, що підтверджується довідкою лікаря, та в періоді, за який враховуються доходи, мали суму середньомісячної заробітної плати менше від розміру мінімальної не більш як на 10 %, і при цьому єдиний внесок сплачено в повному розмірі за всі місяці протягом зазначеного періоду; на момент призначення субсидії сплачують єдиний соціальний внесок протягом двох місяців підряд перед днем звернення за призначенням житлової субсидії;

4) у разі купівлі житла, земельної ділянки, товарів або оплати послуг на суму більше 50 тис. грн.;

5) за наявності простроченої понад 3 місяці заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, загальна сума якої перевищує 340 грн.;

6) за наявності договору оренди житла за фактичним місцем проживання;

7) за фактичним місцем проживання є внутрішньо переміщені особи;

8) без урахування окремих осіб з числа зареєстрованих (окрім осіб, які перебували за кордоном більше 60 днів, не враховуючи навчання та лікування);

9) коли у складі домогосподарства або у складі члена сім'ї домогосподарства є особи, які за даними ЄРБ, мають заборгованість за виконавчих провадженням про стягнення аліментів понад 3 місяці;

10) у разі неповернення громадянином надміру перерахованої (виплаченої) суми житлової субсидії за попередні періоди її одержання на вимогу структурного підрозділу з питань соціалістики населення.

#### Порядок звернення за наданням субсидії

Для призначення субсидії громадянин, особа якого посвідчується паспортом або іншим документом, подає:

- заяву про призначення житлової субсидії (за встановленою Мінсоцполітики формою);

- декларацію про доходи і витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії (за встановленою Мінсоцполітики формою);

- договір найму (оренди) житла для орендарів (за наявності);

- довідки про доходи - у разі зазначення в декларації інших отриманих доходів, інформація про які відсутня в доступних джерелах доходів).

Заява та декларація можуть бути надіслані поштою або в електронній формі через «Портал Дія», вебсайт Мінсоцполітики.

У разі коли документи подано не в повному обсязі, житлова субсидія призначається за умови надходження документів, які не подано одночасно із заявою, протягом 30 днів з дня подання заяви.

#### Зобов'язання одержувачів субсидії

Громадяни, яким призначено житлову субсидію, зобов'язані протягом 30 календарних днів поінформувати відділ соціальних допомог за місцем проживання про обставини для перерахунку призначеної субсидії, зокрема:

- зміну складу зареєстрованих членів домогосподарства (орендар, внутрішньо переміщена особа - членів домогосподарства, які фактично проживають в житловому приміщенні (будинку), їх соціального статусу;

- зміни соціального статусу членів домогосподарства;

- зміни у складі сім'ї члена домогосподарства;

- зміну переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання;

- зміну переліку витрат на управління багатоквартирним будинком;

- зміну управителя, виконавця комунальних послуг, створення об'єднання;

- купівлю товарів, оплату послуг (крім медичних, освітніх та житлово-комунальних) на суму, яка перевищує 50 тис. грн.

У разі зміни складу зареєстрованих (фактично проживаючих) у житловому приміщенні (будинку) осіб, складу сім'ї члена домогосподарства подаються нові заява та декларація.

З питання призначення субсидії та за довідками мешканцям м. Харкова та Харківської області звертатись до відділу соціальних допомог за місцем проживання.